고양 창릉 우미 린 그레니티 공공분양주택(본청약) 입주자 모집공고

LH 청약플러스 | 홈페이지

■ **공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 행신동 313번지 일원 고양 창릉 공공주택지구 내 S-1BL**

■ **공급대상 : 공공분양주택 494세대 (전용면적 59㎡A 314세대, 59㎡B 57세대, 74㎡A 48세대, 84㎡A 75세대) 아파트 및 부대복리시설**

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2026.04.30(목)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
이 주택의 주택관리번호는 2026000128이며, 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱, '고양 창릉 우미 린 그레니티' 홈페이지(https://gc.lynn.co.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 금회 공급하는 주택에 특별공급과 일반공급에 중복신청은 가능(사전청약 당첨자 및 기관추천 확정대상자(당첨예정자) 등은 불가)하며, 이 때 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
※부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡ 이하 주택)이며, 분양가상한제 적용주택으로 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따라 재당첨제한은 10년 적용되고, 「주택법 시행령」제73조에 의해 전매제한이 3년 적용됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2026년)

공고	접수: 사전청약당첨자 – 주택형(주택타입) 선호 순위 선택	접수: 사전청약당첨자 – 주택형(주택타입) 배정 결과발표	접수: 사전청약당첨자 – 본청약 신청 포기	접수: 기관추천 등 특별공급	접수: 일반공급(신생아우선공급, 우선공급(1순위자),추첨공급)	당첨자 발표	서류접수 (정당 당첨자)	계약체결
04.30 (목)	05.18(월) 10:00부터 05.19(화) 17:00까지 [05.18. 야간접수 가능]	05.20(수) (14:00)	05.21(목) 10:00부터 05.22(금) 17:00까지 [05.21. 야간접수 가능]	05.26(화) (10:00 ~ 17:00)	05.27(수) 10:00부터 05.28(목) 17:00까지 [05.27. 야간접수 가능]	06.11(목) (10:00)	06.17(수) ~ 06.21(일) (10:00 ~ 17:00)	07.27(월) ~ 07.30(목) (10:00 ~ 16:00)
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱						LH 청약플러스 및 모바일앱, ARS (1661-7700)	**고양 창릉 우미 린 그레니티** 견본주택 (방문 접수) **※ 당사 홈페이지를 통한 사전방문예약제(구비서류 지참 방문)** **※ 고양 창릉 우미 린 그레니티** 홈페이지(https://gc.lynn.co.kr/) ※ 예비입주자 서류접수 및 계약체결 일정은 추후 당사 홈페이지 안내 예정	

■ 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다.(자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)

■ 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨되어 금회 공급되는 주택의 당첨자발표일 현재 재당첨제한기간 내에 있는 당첨자 및 그 세대(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부의 경우 청약 시 제출한 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 아래와 같은 경우에도 청약 신청 가능하오니 참고하시기 바랍니다.
- 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급의 경우, 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.
- 생애최초 특별공급의 경우에는 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실 또는 주택을 소유했다가 혼인신고 전 처분(혼인신고 전)한 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.
- [혼인특례] 신혼부부(예비신혼부부 제외) 특별공급의 경우, 신청자 본인이 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 한 차례에 한정하여 청약 신청 가능합니다.
- [출산특례] 신혼부부(예비신혼부부 포함)·신생아·다자녀가구·노부모부양 특별공급의 경우, `24.06.19. 이후 출생한 자녀(태아나 입양 포함)가 있는 분은 신청자 본인 또는 배우자의 특별공급 당첨이력이 있더라도 한 차례에 한정(1세대 1주택 기준)하여 청약 신청 가능합니다.[신청자 또는 배우자가 과거 특별공급 당첨이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가]이 경우 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않아도(신청자 본인 또는 그 배우자가 주택을 소유한 경우에 한함) 청약 신청 가능하나, 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않고 당첨된 경우 계약 체결 시 기존 소유 주택(입주자모집공고일 현재 신청자 또는 그 배우자가 소유한 주택으로서 분양권 등을 포함)의 처분 조건을 승낙하여야 합니다.

공급 규모·공급대상 및 공급가격 등

■ **공급대상** [단위 : ㎡, 세대]

블록	주택형(주택타입)		세대당 주택면적(㎡) – 공급면적 – 주거전용	공급면적 – 주거공용	그 밖의 공용면적 – 기타공용	그 밖의 공용면적 – 지하주차장	계약면적(계)	발코니 – 확장여부	발코니 – 면적(㎡)	공유대지면적(㎡)	공급세대수 – 계	사전청약당첨자	이주자	특별공급 – 협의양도인	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	신생아	국가유공자	기관추천	일반공급	최고층수	1층 세대수	입주예정시기
S-1	합계										494	362	4	5	12	12	18	6	25	6	12	32	29	15	'29.05 (정확한 입주 시기는 추후 통보)
	059.9800A	59A	59.98	21.5192	8.1006	37.4777	127.0775	확장	30.10	41.3150	314	229	-	3	8	8	13	4	16	4	8	21	29	11	
	059.9800B	59B	59.98	21.5192	8.1006	37.4777	127.0775	확장	31.63	41.3150	57	41	-	1	-	2	2	-	4	1	2	4	29	1	
	074.9200A	74A	74.92	26.8793	10.1183	46.8128	158.7304	확장	34.14	51.6058	48	44	-	-	2	-	-	-	1	-	-	1	28	2	
	084.9900A	84A	84.99	30.4922	11.4784	53.1049	180.0655	확장	35.32	58.5422	75	48	4	1	2	2	3	2	4	1	2	6	29	1	

■ **공급금액(발코니 확장금액 별도) 및 납부일정** [단위 : 천원, ㎡, 세대]

주택형(주택타입)		동(라인)	층별	세대수	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) '27.01.11.	2차(10%) '27.05.10.	3차(10%) '27.09.10.	4차(10%) '28.02.10.	5차(10%) '28.07.10.	6차(10%) '28.12.11.	잔금(30%) 융자금 제외 잔금 (입주시)	융자금(주택도시기금) (입주시)
059.9800A	59A	101동(1,3,4,5호) 102동(2,3,4,5호) 103동(1,2,3호) 104동(3,5호)	1층	11	533,710	53,400	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	105,510	55,000
			2층	13	539,390	54,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	106,990	55,000
			3층	13	550,740	55,100	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	110,640	55,000
			4층	13	562,100	56,300	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	113,600	55,000
			5층 이상	264	567,780	56,800	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	115,780	55,000
059.9800B	59B	101동(2호) 104동(4호)	1층	1	533,710	53,400	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	105,510	55,000
			2층	2	539,390	54,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	106,990	55,000
			3층	2	550,740	55,100	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	110,640	55,000
			4층	2	562,100	56,300	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	113,600	55,000
			5층 이상	50	567,780	56,800	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	115,780	55,000
074.9200A	74A	103동(5호) 104동(2호)	1층	2	649,130	65,000	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	119,730	75,000
			2층	2	656,040	65,700	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	121,740	75,000
			3층	2	669,850	67,000	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	126,450	75,000
			4층	2	683,660	68,400	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	130,460	75,000
			5층 이상	40	690,570	69,100	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	132,470	75,000
084.9900A	84A	102동(1호) 103동(4호) 104동(1호)	1층	1	736,390	73,700	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	146,090	75,000
			2층	3	744,230	74,500	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	148,330	75,000
			3층	3	759,890	76,000	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	153,490	75,000
			4층	3	775,560	77,600	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	157,960	75,000
			5층 이상	65	783,400	78,400	78,300	78,300	78,300	78,300	78,300	78,300	160,200	75,000

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 차등을 두어 책정한 금액입니다.
※ 상기 공급금액은 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격입니다.
※ <융자금 안내> 해당 주택은 한국토지주택공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다.

■ 발코니 확장공사 : 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다. [단위 : 천원, 부가세 포함]

주택형 (주택타입)	공급금액 계	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2027.01.11.	잔금(80%) 입주지정기간
59A	6,800	680	680	5,440
59B	5,650	565	565	4,520
74A	7,730	773	773	6,184
84A	6,980	698	698	5,584

신청기준

■ 고양창릉 공공주택지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일순위 내 경쟁 시 해당 주택건설지역(고양시) 1년 이상 계속 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며 해당지역 거주자의 미달물량은 경기도 6개월 이상 계속 거주자 및 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상
아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]
가. 주택의 공급을 **신청하려는 사람**(이하 '주택공급신청자'라 함)
나. 주택공급신청자의 **배우자**
다. **주택공급신청자 또는 배우자**의 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자**의 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권등]
가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

사전청약 당첨자

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자**

①입주자모집공고일[**2026.04.30.(목)**] 현재 **무주택세대구성원(상속의 경우는 제외)**
②사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 **사전청약 입주자모집공고일(2022.07.15)부터 본 입주자모집공고일 현재 (2026.04.30)까지 주택을 소유**(상속의 경우는 제외)한 **사실이 없으며,** 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 **당첨 사실이 없는 분**
③**사전청약 당첨** 당시 **지역우선공급 거주기간**을 **충족**하였거나, 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않으신 경우 **본청약 공고일을 기준**으로 **거주기간**을 **충족**한 분

고양창릉 이주자주택 대상자

■ **신청자격**
- 고양창릉 공공주택지구 이주대책 대상자로서 「주택공급에 관한 규칙」제3조에 의거 한국토지주택공사 경기북부지역본부로부터 '고양 창릉 우미 린 그레니티(고양 창릉 S-1BL)' 공공분양주택 공급 대상자로 확정된 자

협의양도인·철거주택 소유자(기관추천) 특별공급

■ **신청자격**

구분	신청자격
협의양도인 주택	「주택공급에 관한 규칙」 제37조 규정에 의거 **고양 창릉 공공주택지구의 협의양도인주택 대상자로 선정된 자**로서, **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 무주택세대구성원** * 협의양도인 대상자의 경우 거주지와 무관하게 신청 가능
철거주택 소유자	「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거 '고양 창릉 우미 린 그레니티(고양 창릉 S-1BL)' **공공분양주택의 철거주택 소유자 (특별공급 대상자)로 인정**된 자. **입주자모집공고일(2026.04.30.) 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원**

국가유공자 및 기관추천 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30.)** 현재 **수도권지역**(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고 계신 **추천대상자** 중 하나에 해당하는 **무주택세대구성원** (「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제27호의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, **해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여사업주체에 통보된 분**
  - **(당첨예정자)** 해당 기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - **(예비대상자)** 해당 기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자가 될 수 있는 분

다자녀가구 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**

①입주자모집공고일 현재 **19세 미만**(2007.05.01. ~ 2026.04.30 기간 중 출생자)인 미성년 자녀(태아나 입양아 포함) 2명 이상을 둔 무주택세대구성원
②입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
③**무주택세대구성원 전원**의 월평균소득이 **"전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말함)**"의 120%** (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
④입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분

노부모부양 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~⑤)을 모두 갖춘 분**

①입주자모집공고일 현재 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있고, 실제 거주하고 있는 경우에 한함)하고 있는 **무주택세대구성원 중 세대주**
②입주자모집공고일 현재 **입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)**
③**무주택세대구성원 전원**의 **월평균소득**이 **"전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)**"의 120%** (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
④입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분
⑤피부양 직계존속을 포함한 세대구성원 전원이 무주택이어야 함**(피부양 직계존속의 배우자가 있을 경우 그 배우자도 무주택이어야 하며, 신청 시 피부양 직계존속의 배우자도 반드시 기재하여야 하며 피부양 직계존속의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함)**

생애최초 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~⑥)을 모두 갖춘 분**

①입주자모집공고일 현재 **생애최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원**[세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유사실이 없는 경우(신청자의 배우자가 혼인 전에 주택을 소유했다가 처분(혼인신고 전)한 사실이 있는 경우를 포함)로 한정한다]
②입주자모집공고일 현재 **입주자저축 1순위**(1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자)에 해당하는 무주택세대구성원으로서 저축액이 **선납금을 포함하여 600만원 이상**인 분
③입주자모집공고일 현재 **혼인(재혼 포함) 중이거나 미혼인 자녀**[입양을 포함하며, 신청자가 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 자녀를 말함(신청자의 태아 포함)]**가 있는 분**
④입주자모집공고일 현재 **근로자 또는 자영업자**, 과거 1년 내에 소득세를 납부한 분(근로자 또는 자영업자가 아닌 경우에 한함)으로서 **신청자 본인이 5년 이상 소득세**를 **납부**한 분
⑤무주택세대구성원 전원의 **월평균소득이 "전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**[4인 이상인 세대는 가구원수(직계존속은 공급 신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라있는 경우만 가구원수에 포함)별 가구당 월평균소득을 말함]**"의 130%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
⑥입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분

신혼부부 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**

①**입주자모집공고일 현재 신혼부부**[혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일이 2019.04.30.~2026.04.30.에 속한 자)이거나 6세 이하(만 7세 미만을 말함. 이하 같음.) 자녀(태아를 포함)를 둔 무주택세대구성원], **예비신혼부부**[혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자], **한부모가족**[6세 이하(만 7세 미만을 말함. 이하 같음.) 자녀(태아를 포함)를 둔 무주택세대구성원]
②입주자모집공고일 현재 **입주자저축**에 가입하여 **6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분**
③무주택세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 청약 시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'의 세대구성원 전원)의 **월평균소득이 "전년도 도시 근로자 가구당 월평균소득 기준**(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)**"의 130%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
④입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분

신생아 특별공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**

①입주자모집공고일 현재 **2세 미만**(2세가 되는 날을 포함)**의 자녀**(태아 포함)**가 있는 무주택세대구성원**
②입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
③**무주택세대구성원 전원**의 **월평균소득**이 **"전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말함)**"의 140%** (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
④입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분

일반공급

■ **신청자격**
- **입주자모집공고일(2026.04.30) 현재 수도권[경기도, 서울특별시, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 분 (74㎡A, 84㎡A의 경우 ①을 충족하여야 함)**

①입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 **입주자저축에 가입**한 분 (주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.)
②**(전용면적 60㎡ 이하의 경우 – 59A, 59B만 해당) 무주택세대구성원 전원**의 **월평균소득이 "전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)**"의 100%**(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 **200%) 이하인 분**
③**(전용면적 60㎡ 이하의 경우 – 59A, 59B만 해당)** 입주자모집공고일 현재 **"부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준"**을 **충족**한 분

- **일반공급 순위별 자격요건**

순위	일반공급 순위별 자격요건
1순위	입주자저축에 가입하여 **12개월**이 경과된 분으로서 매월 약정납입일에 **월 납입금을 12회 이상 납입한 분**
2순위	입주자저축에 가입하였으나 1순위에 해당하지 않는 분

납부계좌 및 납부방법

※ 분양대금 납부계좌의 경우 각 세대별 가상계좌(동호수마다 다름)를 부여할 예정이며, 세대별 가상계좌가 상이하므로 입금 전 반드시 해당 세대의 가상계좌를 직접 확인하시기 바랍니다.(세대별 가상계좌 안내 및 확인방법은 당첨자발표일 이후 별도 통보 예정입니다.)

사업주체 및 시공업체 현황 등

■ **감리회사 및 감리금액** [단위 : 원, 부가세 포함]

구분	건축/전기/통신/소방
상호	㈜무영씨엠건축사사무소, ㈜길종합건축사사무소이엔지, ㈜동해종합기술공사, ㈜진엔지니어링건축사사무소
계약금액	6,826,691,310

※ 감리회사 및 금액은 변경될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ **사업주체 현황**

구분	공공시행자	민간사업자			
상호	한국토지주택공사	우미건설㈜	계룡건설산업㈜	㈜태영건설	이에스아이㈜
사업자등록번호	420-82-00573	409-81-31276	314-81-07954	105-81-74543	135-81-03388

■ **시공사 현황**

구분	시공사			
상호	우미건설㈜	계룡건설산업㈜	㈜태영건설	이에스아이㈜
사업자등록번호	409-81-31276	314-81-07954	105-81-74543	135-81-03388

※ 본 입주자모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 본 입주자모집공고(축약)에 기재되지 않은 보다 자세한 내용은 고양 창릉 우미 린 그레니티 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

견본주택 : 경기 고양시 덕양구 원흥동 633-5 | 031) 632-5488